Envoyé en préfecture le 16/11/2026
Reçu en préfecture le 16/11/2026
Publié le 16/11/2026
ID : 089-248900938-20261109-RH_2026_112-DE

N°RH/2026/112

Département de l'Yonne

Communauté de Communes du Jovinien

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Date de convocation : **Date d'affichage de la convocation** :	03 novembre 2026 03 novembre 2026	**Nombre de conseillers communautaires** Effectif légal : 50 En exercice : 50 Présents : 39 Votants : 49

Séance du lundi 09 novembre 2026

Le conseil communautaire s'est réuni en séance ordinaire le lundi neuf novembre deux mille vingt-six à dix-neuf heures, salons de l'Hôtel de ville, à Joigny, sous la présidence de Nicolas SORET.

ETAIENT PRESENTS : 39
Mesdames et Messieurs Laurent FEVREAU, Jérôme THOMAS, Philippe PETIT, Julie CARRA, Evelyne TRESCARTES, Christophe COUPLET, Cyril HAGHEBAERT, Jean-Pierre BARRET, Sophie GRUYER, Virginie THUILLIEZ, Solène PRADINC, Gérard VERGNAUD, Nicolas SORET, Frédérique COLAS, Mickaël PAGNOUX, Laurence MARCHAND, Richard ZEIGER, Linda GUEDJALI, Éric APFFEL, Catherine JOCHMANS-MORAINE, Judith AYNES, Odile REBESCHE, Hassan LARIBIA, Vincent HAMELIN, Céline ROSSIGNEUX-FOUQUEREAU, Edwige SIEK-BILLIETTE, Laurent CHAT, Guy CLUNET, Alain SATURNIN , Jérôme BAUSSART, Xavier MARQUIS, Olga LIGAULT, Virginie MARINELLI, Alvaro FERNANDES, Yann LOISEAU, Didier MIGNON, Philippe BURIER, Jean-François RAVSELJ, Jean-Marc GRILLET-AUBERT

ABSENTS ET EXCUSES : 11 (dont 10 avec pouvoir)
1. Christine LEMOINE, pouvoir à Céline ROSSIGNEUX-FOUQUEREAU
2. Jean-Luc GUILLEMETTE, pouvoir à Cyril HAGHEBAERT
3. Philippe JACQUELIN, pouvoir à Edwidge SIEK-BILLIETTE
4. Claude SCIBOZ, pouvoir à Linda GUEDJALI
5. Kévin AUGÉ, pouvoir à Laurence MARCHAND
6. Nadège CIBRELUS, pouvoir à Mickaël PAGNOUX
7. Hafid ZAMHARIR, pouvoir à Nicolas SORET
8. Raphaëlle COLAS DES FRANCS, pouvoir à Judith AYNES
9. Jacky LEBOEUF, pouvoir à Vincent HAMELIN
10. Francis BOURSIN, pouvoir à Xavier MARQUIS
11. Eddy BEVRE, absent sans pouvoir

Le quorum ayant été constaté, la séance est ouverte

SECRETAIRE DE SEANCE : Laurence MARCHAND

Objet : Création d'un emploi non permanent dans le cadre d'un contrat de projet – chargé de mission habitat conseiller technique et thermique – traitement de l'habitat indigne (pacte territorial France Rénov' et OPAH-RU)

Envoyé en préfecture le 16/11/2026
Reçu en préfecture le 16/11/2026
Publié le 16/11/2026
ID : 089-248900938-20261109-RH_2026_112-DE

RH/2026/112	Conseil communautaire du 09 novembre 2026

OBJET : Création d'un emploi non permanent dans le cadre d'un contrat de projet – chargé de mission habitat conseiller technique et thermique – traitement de l'habitat indigne (pacte territorial France Rénov' et OPAH-RU)

Le Président rappelle que la Communauté de Communes s'est fortement engagée dans sa compétence habitat en créant un guichet unique via la Maison de l'Habitat du Jovinien permettant d'accompagner les habitants du territoire pour toutes les questions relatives à l'habitat privé.

Dans ce cadre, la collectivité s'est engagée dans la mise en œuvre opérationnelle du Pacte Territorial France Rénov' conclu avec l'Anah (Agence nationale de l'habitat) qui a fait suite au dispositif de PTRE (Plateforme Territoriale de la Rénovation Energétique) de la Région Bourgogne Franche-Comté.
Ce Pacte a été contractualisé pour les volets dynamique territoriale et information/conseil et devrait être étendu au « volet accompagnement » afin d'assurer une continuité des services assurés dans le cadre du PIG Jovinien (Programme d'Intérêt Général) qui prend fin le 18/02/2027. Le nouveau Pacte devrait être conclu le 01/03/2027 pour une durée de 6 ans.

De plus, le conventionnement OPAH-RU centre ancien de Joigny (Opération d'amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain) arrive à son terme le 18/02/2027 et un nouveau conventionnement devrait suivre pour une durée de 6 ans.

Afin de mener à bien ces missions en interne (auparavant assurées par un opérateur privé), qui ne peuvent être prise en charge par les effectifs permanents actuels, il convient de créer un emploi non permanent sur le fondement d'un contrat de projet, conformément aux articles L.332-24, L.332-25 et L.332-26 du Code général de la fonction publique.

Ce poste fera l'objet de financements spécifiques de l'Anah (crédits du Pacte Territorial et de l'OPAH-RU).

CONSIDÉRANT les caractéristiques du poste et du contrat :

Désignation de la mission : garantir la qualité technique et énergétique des projets de rénovation, traitement de l'habitat indigne.

Contenu des missions : Visites de terrain et diagnostics technique, audit énergétique, analyse de devis, suivi et réception de chantiers.
Ces missions sont liées à la durée du conventionnement du Pacte Territorial France Rénov' et de l'OPAH-RU, elles nécessitent un recrutement d'un agent de catégorie B.

Durée du contrat : Le contrat sera conclu à pour une durée de 3 ans, renouvelable par reconduction expresse dans la limite d'une durée maximale totale de 6 ans. Il prendra fin à la réalisation de l'objet du projet.
Période d'essai : Une période d'essai de 3 mois est prévue.

Rémunération : Calculée par référence aux grilles indiciaires de la fonction publique territoriale du grade de technicien territorial, sur la base de l'indice maximum de rémunération 446 en fonction de l'expérience professionnel du candidat, complétée le cas échéant par le régime indemnitaire applicable aux agents de la collectivité.

Conditions de rupture : Le contrat peut être rompu par l'employeur lorsque le projet ou l'opération ne peut pas se réaliser, au terme d'un délai minimal d'un an à compter de la signature du contrat, et selon les modalités fixées par le décret n° 88-145.

VU la commission habitat du 13 octobre 2026 ;

VU l'avis du conseil des maires du 02 novembre 2026 ;

Envoyé en préfecture le 16/11/2026
Reçu en préfecture le 16/11/2026
Publié le 16/11/2026
ID : 089-248900938-20261109-RH_2026_112-DE

Le conseil communautaire,
Après avoir délibéré,
Pour : 41
Contre : 0
Abstentions : 8 (Vincent HAMELIN pour lui-même et pour Jacky LEBOEUF, Céline ROSSIGNEUX-FOUQUEREAU pour elle-même et pour Christine LEMOINE, Cyril HAGHEBAERT pour lui-même et pour Jean-Luc GUILLEMETTE, Edwige SIEK-BILLIETTE pour elle-même et Philippe JACQUELIN)

-DÉCIDE la création, à compter du 01/03/2027, d'un emploi non permanent de Chargé(e) de mission habitat conseiller technique et thermique – traitement de l'habitat indigne (pacte territorial France Rénov' et OPAH-RU) pour mener à bien le projet décrit ci-dessus, sur le fondement des articles L.332-24 à L.332-26 du Code général de la fonction publique.
-DÉCIDE que cet emploi sera pourvu par un agent contractuel recruté par voie de contrat de projet pour une durée de 3 ans.
-PRÉCISE que les crédits nécessaires à la rémunération de cet agent et aux charges sociales y afférentes seront inscrits au budget de chaque exercice pour la durée de la mission.
-AUTORISE le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer le contrat de projet correspondant, ainsi que tous actes, arrêtés et décisions se rapportant à ce dossier.

Pour copie conforme,
Le Président,

Nicolas SORET

Communauté de Communes du Jovinien

Pour copie conforme,
La Secrétaire de séance,

Laurence MARCHAND